

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक : घबाअ-१११२/प्र.क्र.२४/(१)/पाच,
विधी व न्याय विभाग,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १६ मे, २०१२

विषय :- सन २०१२-२०१३ अर्थसंकल्पीय अनुदान- घरबांधणी अग्रिम
भागणी क्र. जे-५, ७६१०- शासकीय कर्मचारी इत्यादींना कर्ज
(२०१)(००)(०१)- घरबांधणी अग्रिम, (७६१० ०४७२) (योजनेतर/दत्तमत)

ज्ञापन :-

सोबत जोडलेल्या 'विवरणपत्र अ' मधील स्तंभ क्र. ३ येथील नियंत्रक अधिकारी यांना निदेशावरून कळविण्यात येते की, दि. १ एप्रिल २०१२ ते दि. ३१ मे, २०१२ या कालावधीकरिता विषयाधीन लेखाशीर्षाखालील मंजूर लेखानुदानातून, सोबतच्या 'विवरणपत्र अ' मधील स्तंभ ४ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे रु. ८१,९६,७६५/- (रुपये एक्याऐंशी लाख शहाण्णव हजार सातशे पन्नास फक्त) इतका निधी प्रमाणित करण्यात येत आहे. सोबत जोडलेल्या 'विवरणपत्र ब' मध्ये अनुषंगिक विवरण नमुद केले आहे.

२. हा निधी, वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र. घबाअ१०९९/प्र.क्र.२/९९/विनियम, दि. ८.७.१९९९ व शासन निर्णय वित्त विभाग, क्र. घबाअ१०८८/(१५५)/ विनियम, दि. ६.११.१९९० शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. घबाअ१०९१/प्र.क्र.५६/२०११/ विनियम, दि. २७.२.२०१२, तसेच मुंबई वित्तीय नियम, १९५९, नियम १३४, परिशिष्ट २६ मधील विहित नियम/अटींच्या अधीन राहून सदर तरतुदी वितरित करण्याची दक्षता मंजूरी अधिकारी/नियंत्रक अधिका-यांनी घ्यावी.

३. प्रमाणित अग्रोमास मंजूरी देण्यापूर्वी अर्जदारांकडून तो निवृत्त होण्यापूर्वी संपूर्ण अग्रोमाची काढणी वसुली होईल व प्रकरणपरत्वे अर्जदाराने सर्व बाबींची / कागदपत्रांची पूर्तता केलेली आहे व ते संपूर्ण असल्याची पूर्ण खात्री करून घेतल्यावरच या अग्रोमास मंजूरी देण्यात यावी. अर्थसंकल्पीय वितरण प्रणालीवर अनुदान उपलब्ध असेपर्यंत या अग्रोमास मंजूरी देऊन अग्रोमाची रक्कम कोषागारातून काढण्यात यावी. कोषागारातून रक्कम काढल्यानंतर ती रक्कम तीन दिवसांच्या आत संबंधित अर्जदाराला देण्यात यावी.

४. जर काही कारणास्तव अग्रोम मंजूर करण्यात येत नसेल तर तसे शासनास त्वरीत कळविण्यात यावे. तसेच प्रमाणित अग्रोमापेक्षा कमी रक्कम मंजूर करण्यात येत असेल तर तसेही समुचित तपशिलांसह कळविण्यात यावे व प्रमाणित अग्रोमाची उर्वरित रक्कम या विभागास तात्काळ परत करण्यात यावी.

५. घरबांधणी प्रयोजनार्थ अग्रोम घेतले आहे अशा प्रकरणी अर्जदाराने बांधकाम विहित दृष्ट्यापर्यंत पूर्ण केले आहे याची खातरजमा करावी व तसा अडवाल विलेज दृष्ट्यापर्यंत करण्यात आलेल्या उर्चांच्या पत्रावर शासनाकडे सादर कराव्यात. ज्या अर्जदाराना ३२.५.०० या हप्त्या / अंतिम हप्त्या म्हणून प्रमाणित करण्यात

आता आहे त्या अर्जदारांकडून नियमानुसार आवश्यक त्या संपूर्ण कागदपत्रांची पूर्तता करून घेऊन नंतरच प्रत्यक्ष रक्कम प्रदान करावी.

६. जमीन खरेदी करून घर बांधणे या प्रयोजनासाठी अग्रीमाचा पहिला हप्ता मंजूर केल्यानंतर दुसरा हप्ता मंजूर करण्याची शिफारस करण्यापूर्वी अर्जदाराच्या घराचे मंजूर आराखडे स्थानिक प्राधिकरणाच्या मंजूरी आदेशाची प्रत व मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील प्रपत्र बी-१ मध्ये अर्जदाराने भरून दिलेल्या गहाण खताची प्रत मंजूरी अधिका-यांनी त्यांच्या अभिलेखात जतन करून ठेवावी.

७. घरबांधणी या प्रयोजनासाठी या जापनानुसार प्रमाणित करण्यात आलेल्या अग्रीम धनास प्रत्यक्ष मंजूरी देण्यापूर्वी अर्जदाराने मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील प्रपत्र बी-२ मध्ये अर्जदाराने भरून दिलेल्या गहाण खताची प्रत मंजूरी अधिका-यांनी त्यांच्या अभिलेखात जतन करून ठेवावी.

८. तयार घर खरेदी या प्रयोजनासाठी अग्रीम प्रमाणित करण्यात आलेल्या अर्जदारांकडून मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील प्रपत्र ए-२ मध्ये करारनाम्याची प्रत अर्जदाराने भरून घेण्यात आल्यावरच अग्रीमाची रक्कम प्रत्यक्षात अदा करण्यात यावी.

९. घरखरेदीसाठी/घरबांधणीसाठी वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड या प्रयोजनासाठी अग्रीम प्रमाणित करण्यात आले आहे अशा अर्जदारांकडून अग्रीम मंजूरी पूर्वी त्यांच्या कर्ज शिलकीबाबतचे संबंधित वित्तीय संस्थेने दिलेले अलिकडील प्रमाणपत्र घेऊन प्रत्यक्ष उर्वरित कर्जाइतकेच अग्रीम मंजूर करावे.

१०. ज्या अर्जदारांना हप्त्याने अग्रीम प्रमाणित करण्यात आले आहे अशा अर्जदारांकडून त्यांना मिळालेल्या अग्रीमाची वसुली, त्यावरील व्याजाची वसुली मुंबई वित्तीय नियम, १९५९ अंतर्गत परिशिष्ट २६ मधील तरतूदीनुसार प्रकरणपरत्वे करण्यात यावी.

११. तयार घर खरेदी (जुने अथवा नवे) या प्रयोजनासाठी अर्जदारास शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक घबाअ १०८७/(४६५)/विनियम, दिनांक ६.११.१९९० मधील विशिष्ट अटीच्या अधीन राहून व त्यामध्ये नमूद केलेली कागदपत्रे सादर केलेली आहेत याची खात्री झाल्यावरच अग्रीम मंजूर करण्यात यावा. तसेच मंजूरी अधिकारी/नियंत्रक अधिकारी यांनी जुने तयार घर/नवीन तयार घर याबाबत अधिकारी/कर्मचारी यांचेकडून खरेदीचे करारपत्र स्विकारताना ते योग्य ते मुद्रांक शुल्क(Stamp Duty) भरून दुय्यम निबंधक, सहकार विभाग यांच्याकडे संबंधितांकडून नोंदणी (Registration) केले असल्याबाबतची शहानिशा करावी.

१२. घरबांधणी अग्रीम मंजूरी आदेश काढतांना सदर सदनिकेचा वा घराचा विमा शासकीय विमा निधीकडेच उतरवावा अशी अट मंजूरी आदेशात घालावी व त्याचे काटेकोरपणे पालन होईल याची दक्षता घ्यावी. तसेच सदर मंजूरी आदेशाची प्रत विमा संचालक महाराष्ट्र राज्य गृहनिर्माण भवन, म्हाडा, २६४, पहिला मजला, वांद्रे (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१ यांनाही माहितीसाठी अग्रेषित करावी.

१३. प्रत्येक कार्यालयाने उद्दीष्ट निहाय केलेला दर महिन्याचा प्रत्यक्ष खर्च हा महालेखापाल यांच्या लेख्यामध्ये दर्शविण्यात आलेल्या खर्चाशी तंतोतंत जुळण्यासाठी दरमहा मासिक खर्चमेळाचे काम करण्यात यावे व पडताळणी केलेल्या खर्चाचे मासिक विवरणपत्र प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखेपर्यंत या विभागाच्या कार्यासन २४ कडे परस्पर पाठविण्यात यावे.

१४. अर्जदारास ज्या प्रयोजनासाठी अग्रीम मंजूर करण्यात आले आहे त्याच प्रयोजनासाठी त्या रकमेचा अर्जदाराकडून विनियोग करण्यात आला असल्याच्या विनियोग प्रमाणपत्राची मूळ प्रत मंजूरी अधिका-यांनी त्यांच्या अभिलेखात ठेवून दुय्यम प्रत शासनास पाठवावी. तसेच प्रमाणित केलेल्या रकमेचा विनियोग विहित कालावधीत न झाल्यास प्रमाणित रक्कम त्वरित शासनास प्रत्यार्पित करण्यात यावी.

१५. विवरणपत्र ब च्या रकाना क्र.६ मध्ये नमूद केलेल्या यादी क्रमांक २ मधील अर्जदार मागासवर्गीय असल्याची सेवापुस्तक किंवा जातीच्या दाखल्याच्या आधारे खात्री करून घेतल्यानंतरच घरबांधणी मंजूरीचे आदेश काढावेत. सदर बाब १५ दिवसात पूर्ण न झाल्यास प्रमाणित रक्कम शासनास परत करण्यात यावी. जेणेकरून सदर रक्कम इतर पात्र अर्जदारास प्रमाणित करणे शक्य होईल. जर काही कारणास्तव अग्रीम मंजूर करण्यात येत नसेल तर तसे शासनास त्वरीत कळविण्यात यावे. तसे न झाल्यास यावरून उद्भवणा-या अनियमिततेस सदर मंजूरी अधिकारी जबाबदार राहील याची कृपया नोंद घ्यावी.

१६. सर्व मंजूरी अधिकारी / नियंत्रक अधिका-यांनी उपलेखाशीर्षनिहाय व उद्दिष्टनिहाय मासिक खर्चाचे नियोजन करून अर्थसंकल्पिय वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) तरतुदीचे वाटप आहरण व संचितरण अधिका-यांना करावे. सदर अनुदानातून केला जाणारा खर्च मासिक निधी विवरणपत्रानुसार संगणकीय अर्थसंकल्पीय वितरण प्रणालीद्वारे (BDS) दरमहा त्या त्या महिन्याचा खर्च त्याच महिन्यांमध्ये करण्यात यावा व तो मंजूर तरतुदीच्या मर्यादेत करण्यात यावा.

१७. संबंधित अधिकारी आपल्या कार्यालयातून बदलून दुसरीकडे गेलेला असल्यास, **अर्थसंकल्पिय वित्तीय प्रणालीवर Authorisation Slip काढण्यापूर्वी**, त्याबाबतचा तपशील शासनास कळविण्यात यावा. तदनंतर त्या अनुषंगाने, **प्रणालीवर प्राधिकृत करण्यात आलेल्या रकमेमध्ये शासनाकडून आवश्यक ते बदल करण्यात आल्यानंतरच** देयक तयार करण्याबाबतची पुढील कार्यवाही संबंधित कार्यालयाने करावी.

१८. हा खर्च मागणी क्रमांक जे-५, ७६१०-शासकीय कर्मचारी इत्यादींना कर्जे (योजनेतर/दत्तमत) २०१(००)(०१)-घरबांधणीसाठी अग्रीम (७६१० ०४७२) खाली खर्ची टाकण्यात यावा व २०१२-२०१३ या वित्तीय वर्षाकरिता मंजूर झालेल्या असलेल्या लेखानुदानातून भागविण्यात यावा.

१९. घरबांधणी अग्रीमाच्या मुद्दलाची परतफेड 'घरबांधणी अग्रीम -७६१०-शासकीय कर्मचारी इत्यादींना कर्जे-२०१-घरबांधणीसाठी आगाऊ रकमा (७६१०-५०१-५००)' या जमा शीर्षाखाली आणि व्याज '००४९-व्याज जमा-८००-इतर जमा (संकेतांक ००४९ ००६ १००) शासकीय कर्मचा-यांना दिलेल्या कजावरील व्याज ४५ (१) घरबांधणी अग्रीम' या जमाशीर्षाखाली जमा करण्यात यावे.

२०. या शासन ज्ञापनान्वये प्रमाणित करण्यात आलेल्या अग्रीमावर वेळोवेळी विहित करण्यात आलेल्या दरानुसार व्याजाची आकारणी करण्यात यावी.

२१. सोबतच्या यादीतील अर्जदारांनी प्रमाणित केलेले घरबांधणी अग्रीम हे संबंधित अर्जदाराच्या कार्यालय प्रमुख/मंजूरी अधिकारी यांनी केलेल्या शिफारशीवरून प्रमाणित करण्यात येत आहे. तेव्हा नियमांच्या अधीन राहून अग्रीमाचे वितरण करणे व ती वसूल करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी ही संबंधित कार्यालय प्रमुख / मंजूरी अधिकारी यांची राहील.

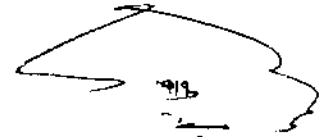
FD-3A 7610 Loan HBA 2012-11-01.doc

विवरणपत्र अ

शासन जापन, विधी व न्याय विभाग, क्र.घबांअ-१६१२/प्र.क्र. २४/(१)/का. पाच, दि. १६ मे, २०१२
सोबतचे विवरणपत्र

अ. क्र.	CO Code/ DDO Code	मंजूरी /नियंत्रक अधिकारी	प्रमाणित करण्यात आलेले घरबांधणी अग्रीम (रुपये)
१	२	३	४
१	J0002	प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई	११२९७६९
२	J0003	प्रबंधक, नगर दिवाणी व सत्र न्यायालय, मुंबई	२०८९६००
३	J0038	मुख्य न्यायाधीश, लघुवाद न्यायालय, मुंबई	९४५०००
४	J0031	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी	६२२०००
५	J0022	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर	१११६००
६	J0024	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, सातारा	४३६०००
७	J0050	सहसचिव, विधी व न्याय विभाग, औरंगाबाद	५६२२००
८	J0014	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, परभणी	३२८०००
९	J0016	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, नांदेड	११६०००
१०	J0009	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, बुलढाणा	१४६२५०
११	4601004449	प्रबंधक, उच्च न्यायालय खंडपीठ, नागपूर	९७५०४६
१२	J0034	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, भंडारा	१३५३००
१३	J0035	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, चंद्रपूर	६०००००
एकूण अ.क्र. १ ते १३			८१९६७६५

(एकूण रुपये एक्याऐंशी लाख शहाण्णव हजार सातशे पासष्ट फक्त)



(बा.कि. रासकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

विवरणपत्र ब

शासन जापन, विधी व न्याय विभाग, क्र. घबांअ-१११२/प्र.क्र.२४/(१)/का. पाच,दि. मे,२०१२ सोबतचे विवरणपत्र

अ. क्र.	अधिकारी / कर्मचा-याचे नाव	पदनाम	मंजूरी अधिकारी	वर्गीकरण	यादी क्र.	प्रयोजन	अनुज्ञेय अग्रिम	मंजूर करण्यात आलेले घरबांधणी अग्रिम (रुपये)	हप्ता/ एक रकमी	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१	श्री.एल. जी चंदन	खाजगी सचिव	प्रबंधक, उच्च न्यायालय, अपिल शाखा, मुंबई	अमागास	१	गृहकर्ज परतफेड	१४७५५००	८५९७६९	एकरकमी	शिफारशीनुस
२	श्रीमती अलका एस. तिळेकर	कक्ष अधिकारी		अमागास	१	नविन घरबांधणी	१०६०५००	२७००००	पहिला हप्ता (३० टक्के)	नियमानुसार
एकूण अ.क्र. १ ते २								११२९७६९		
३	श्री. गणेश बाबाजी भेलेकर	लिपिक - टंकलेखक	प्रबंधक, नगर दिवाणी व सत्र न्यायालय, मुंबई	मागास	२	तयार घरखरेदी	४६२५००	४६२५००	एकरकमी	शिफारशीनुस
४	श्री. दिलीप वसंत शेटकर	शिपाई		मागास	२	नविन घरबांधणी	४५२०००	१३५६००	पहिला हप्ता (३० टक्के)	नियमानुसार
५	श्री. अमित दिनकर बोकाडे	लिपिक		अमागास	१	तयार घरखरेदी	५९१५००	५९१५००	एकरकमी	शिफारशीनुस
६	श्रीमती नईमा अब्दुलसत्तार शेख	लिपिक		अमागास	१	राहत्या घराचा विस्तार	४०००००	४०००००	एकरकमी	नियमानुसार
७	श्री. महेश शांताराम जाधव	लिपिक/ टंकलेखक		अमागास	१	तयार घरखरेदी	५४५०००	५०००००	एकरकमी	शिफारशीनुस
एकूण अ.क्र. ३ ते ७								२०८९६००		
८	श्री. सतिश सुदाम रहाटे	लिपिक - टंकलेखक	मुख्य न्यायाधीश, लघुवाद न्यायालय, मुंबई	अमागास	१	गृहकर्ज परतफेड	५६१५००	५६००००	एकरकमी	शिफारशीनुस
९	श्रीमती स्नेहल शंकर दरेकर	लिपिक - टंकलेखक		अमागास	१	गृहकर्ज परतफेड	४६२५००	३८५०००	एकरकमी	शिफारशीनुस
एकूण अ.क्र. ८ ते ९								९४५०००		

	अधिकारी / कर्मचा-याचे नाव	पदनाम	मंजूरी अधिकारी	वर्गी- करण	यादी क्र.	प्रयोजन	अनुज्ञेय अग्रिम	मंजूर करण्यात आलेले घरबांधणी अग्रिम (रुपये)	हप्ता/ एक रकमी	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१०	श्रीमती पल्लवी आनंद बिवलकर	वरिष्ठ लिपिक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी	अमागा स	१	गृहकर्ज परतफेड	६४५०००	६२२०००	एकरकमी	शिफारशीनुसार
एकूण अ.क्र.१०								६२२०००		
११	श्री. निसार नासिर सय्यद	शिपाई	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, अहमदनगर	अमागा स	१	नविन घरबांधणी	२७९०००	१११६००	दुसरा हप्ता (४० टक्के)	नियमानुसार
एकूण अ.क्र.११								१११६००		
१२	श्री. दत्तात्रय रामचंद्र लोंढे	कनिष्ठ लिपिक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, सातारा	अमागा स	१	गृहकर्ज परतफेड	४३६०००	४३६०००	एकरकमी	शिफारशीनुसार
एकूण अ.क्र.१२								४३६०००		
१३	श्रीमती मंजूषा सुनिल भराडकर	लिपिक टंकलेखक	सहसचिव, विधी व न्याय विभाग, औरंगाबाद	अमागा स	१	तयार घरखरेदी	५६२२००	५६२२००	एकरकमी	शिफारशीनुसार
एकूण अ.क्र. १३								५६२२००		
१४	श्री. एन. टी. घमंडी	सहायक अधीक्षक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, परभणी	अमागा स	१	राहत्या घराचा विस्तार	३२८०००	३२८०००	एकरकमी	नियमानुसार
एकूण अ.क्र. १४								३२८०००		
१५	श्री. रामदास तुकाराम केंद्रे	कनिष्ठ लिपिक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, नांदेड	अमागा स	१	नविन घर बांधणी	२९०००० (तीन हप्ते)	११६०००	२ रा हप्ता (४० टक्के)	शिफारशीनुसार
एकूण अ.क्र. १५								११६०००		
१६	श्री . विलास मधुकर चौथे	कनिष्ठ लिपिक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, बुलढाणा	मागास	२	नविन घरबांधणी	४८७५००	१४६२५०	पहिला हप्ता (३० टक्के)	नियमानुसार
एकूण अ.क्र. १६								१४६२५०		

अ. क्र.	अधिकारी / कर्मचा-याचे नाव	पदनाम	मंजूरी अधिकारी	वर्गीकरण	यादी क्र.	प्रयोजन	अनुज्ञेय अग्रिम	मंजूर करण्यात आलेले घरबांधणी अग्रिम (रुपये)	हप्ता/ एकरकमी	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१७	श्री. देवेंद्र वासुदेवराव वाडोदे	स्वीय सहायक	प्रबंधक, उच्च न्यायालय खंडपीठ, नागपूर	मागास	२	गृहकर्ज परतफेड	१२८६५००	९७५०४६	एकरकमी	शिफारशीनुसार
एकूण अ.क्र. १७								९७५०४६		
१८	श्री. अंबादास विठोबा डोंगरे	कनिष्ठ लिपिक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, भंडारा	मागास	२	नविन घरबांधणी	३३८२५०	१३५३००	दुसरा हप्ता (४० टक्के)	निधमानुसार
एकूण अ.क्र. १८								१३५३००		
१९	श्री. रविंद्र वामनराव येळवटकर	वरिष्ठ लिपिक	प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, चंद्रपूर	अमागास	१	तयार घरखरेदी	६९००००	६०००००	एकरकमी	शिफारशीनुसार
एकूण अ.क्र. १९								६०००००		
एकूण अ.क्र. १ ते १९								८१९६७६५		

(एकूण रुपये एक्याऐंशी लाख शहाण्णव हजार सातशे पासष्ट फक्त)

(बा. कि. रासकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन